

PRESSEMITTEILUNG



12.04.2019

Bürgermeister Lindenau gibt Baugebiet Medenbreite frei Erschließung für 53 Grundstücke im neuen Wohnquartier abgeschlossen

Mit dem Durchschneiden des roten Bandes hat Lübecks Bürgermeister Jan Lindenau am Freitag das neue Baugebiet in der Medenbreite freigegeben. Nun können die 53 Grundstücke von den Bauherren, darunter viele junge Familien, bebaut werden. Auf 45 Grundstücken werden Einfamilienhäuser entstehen und auf acht Grundstücken sind Doppelhaushälften geplant. Alle Grundstücke sind bereits verkauft. Die Grundstücksgrößen liegen durchschnittlich bei 515 Quadratmetern. Die Erschließungsarbeiten für das neue Wohnquartier in Lübeck sind abgeschlossen. Die Ver- und Entsorgungsleitungen sind eingebracht, die asphaltierten Baustraßen im Baumschulweg, Steckling und Wildrosenring sind fertiggestellt und die Grundstücke sind an das Kanalnetz angeschlossen. Ein Regenrückhaltebecken sorgt zusammen mit speziellen Regenwasserschächten auf den Baugrundstücken für eine gedrosselte Abgabe in das Leitungsnetz.

Auf dem insgesamt 36.000 Quadratmeter großen Areal befand sich bisher eine Baumschule. Im Juni vergangenen Jahres hatte die Bürgerschaft der Hansestadt Lübeck mit dem Satzungsbeschluss Baurecht für das neue Wohngebiet gegeben. Die Zufahrt zum verkehrsberuhigten Quartier erfolgt über die Dornbreite. Wenn der Großteil der Häuser errichtet ist, werden die provisorischen Straßen endgültig gepflastert. Dann werden geplante Hecken und Bäume gepflanzt sowie ein Spielplatz angelegt. Im Rahmen der Erschließungsarbeiten wurden fast 11.000 Kubikmeter Erde bewegt, rund 160 Schächte eingebaut und über 4.500 Meter Leitungen verlegt.

Die Grundstücksentwicklungsgesellschaft Howingsbrook GmbH & Co. KG hat die Grundstücke erschlossen und verkauft. Die Grundstücksgesellschaft wurde 2015 von der Gerstmann Immobilien Harald Gerstmann e.K. und der Schütt Gewerbebau GmbH & Co. KG gegründet, um Grundstücke in Lübeck zu entwickeln und zu erschließen.

Pressekontakt

Grundstücksentwicklungsgesellschaft Howingsbrook GmbH & Co. KG

Ines Helbig, Tel.: 0451 47001411, Fax: 0451 47001122, Mail: ines.helbig@schuett-bau.de